



Mietvertrags-Check für Ihre Arztpraxis / Zahnarztpraxis

Wann ist ein Mietvertrags-Check sinnvoll?

Sie haben Ihren Mietvertrag ohne eigenen Rechtsanwalt ausgehandelt oder noch nie von einem Rechtsanwalt prüfen lassen? Sie sind seit vielen Jahren Mieter Ihrer Praxisräume und es wurden schon verschiedene Änderungen des Mietvertrages vorgenommen? Sie planen Ihre Praxis in den nächsten Jahren zu verkaufen oder innerhalb der Familie zu übertragen? Sie möchten den Mietvertrag vorzeitig beenden? Oder planen Sie als Mieter Umbauten oder eine Verlegung der Praxis aus den Mieträumen?

Wieso ist eine professionelle Prüfung Ihres Mietvertrags wichtig?

Die richtige Ausgestaltung Ihres Mietvertrages trägt wesentlich zum Bestand und zum Wert Ihrer Praxis bei. Die Wirksamkeit von einzelnen Regelungen oder des ganzen Mietvertrages kann erhebliche rechtliche und wirtschaftliche Konsequenzen für Sie haben. Dies gilt nicht nur für die Dauer Ihrer eigenen aktiven Tätigkeit. Insbesondere zum Ende Ihrer aktiven Selbständigkeit als Ärztin/Arzt oder Zahnärztin/Zahnarzt hat der Mietvertrag eine erhebliche Bedeutung für einen erfolgreichen Verkauf der Praxis.

Welche kritischen Punkte sind bei der Gewerberaummieta zu beachten?

Da es bei der Gewerberaummieta anders als bei der Wohnraummieta keinen speziellen gesetzlichen Schutz für die Mieter gibt, kommt den vertraglichen Regelungen in diesem Bereich besondere Bedeutung zu. Problematische Punkte sind häufig:

- Formwirksamkeit • Laufzeit und Verlängerungsoptionen
- unbedachte Nachträge/Änderungen und folgend kurze Kündigungsfristen • Unterschriften/Vertragsparteien
- Staffel- und Indexmieta • Konkurrenzschutz • Modernisierungsankündigung und Ausschluss der Minderung
- Nachfolgeregelungen/Übergabemöglichkeit an Nachfolger/Erwerber • Kündigungsausschluss bei Tod des Mieters
- Untervermietung / Betrieb einer BAG • Ein- und Umbauten (z.B. Klimaanlage)

Was beinhaltet der Mietvertrags-Check der Treuhand Hannover?

Wir prüfen für Sie Ihren Praxismietvertrag, zeigen Ihnen kritische Punkte sowie mögliche Lösungen auf und geben Ihnen so mehr Sicherheit für Ihren unternehmerischen Erfolg. Ihre Ansprechpartner finden Sie auf der Rückseite. Rufen Sie uns einfach an und erhalten Sie von uns ein individuelles Angebot.

Ihre Rechtsanwälte der Treuhand Hannover

Ihre Ansprechpartner bei der Treuhand Hannover GmbH Rechtsanwalts-gesellschaft



Gabriele A. Amoriello, LL.M.

Rechtsanwalt, Steuerberater
Tel.: 02234 979836 -0
Fax: 02234 979836 -9
gabriele.amoriello@treuhand-hannover.de



Clemens W. Forster, LL.M.

Rechtsanwalt, Steuerberater
Tel.: 0711 25597 -0
Fax: 0711 25597 -45
clemens.forster@treuhand-hannover.de



Ralph Kromminga, M.L.E.

Rechtsanwalt
Tel.: 0511 83390 -242
Fax: 0511 83390-424
ralph.kromminga@treuhand-hannover.de



Daniel Roth

Rechtsanwalt
Tel.: 0511 83390 -192
Fax: 0511 83390-424
daniel.roth@treuhand-hannover.de



Fabian Virkus

Rechtsanwalt
Tel.: 0341 24516-0
Fax: 0341 24516-50
fabian.virkus@treuhand-hannover.de



Eva-Maria von Mauch

Rechtsanwältin
Tel.: 0511 83390-697
Fax: 0511 83390-424
eva-maria.vonmauch@treuhand-hannover.de